

## Javna tribina – Plan za Lušćić

Predstavljanje nagrađenog natječajnog rada – Pripreme za izradu UPU Lušćić-centar



EUROPAN 15 – PRODUCTIVE CITIES 2

Changing metabolism – From linear to circular economy – Karlovac (HR)

**1/ NATJEČAJNI RAD (2019.)**  
kratki pregled i objašnjenje rješenja

**2/ NOVI KORACI (2020.)**  
modeli prilagodbe natječajnog rješenja na  
stvarne potrebe grada

**PODLOGA  
ZA  
DISKUSIJU**

Natječajni rad  
2019.

Uvod:  
**Karlovac – produktivni grad za 21.st.**



Karlovac je zbog svog prometnog položaja i industrijske tradicije u prošlosti sigurno bio produktivan grad.  
Ali što bi bio “produktivni grad” u današnjem kontekstu?

## Strategija razvoja grada Karlovca 2013. – 2020.

### 3 cilja:

1. Kompetitivna ekonomija
2. Poboljšanje kvalitete života
3. Revitalizacija Zvijezde

**GRAD KOJI PRIVLAČI  
NOVE POSLOVE  
I NOVE LJUDE**

Za početak, produktivan je grad koji privlači nove poslove i nove ljude –  
grad koji otvara mogućnosti i privređuje.



Rečica

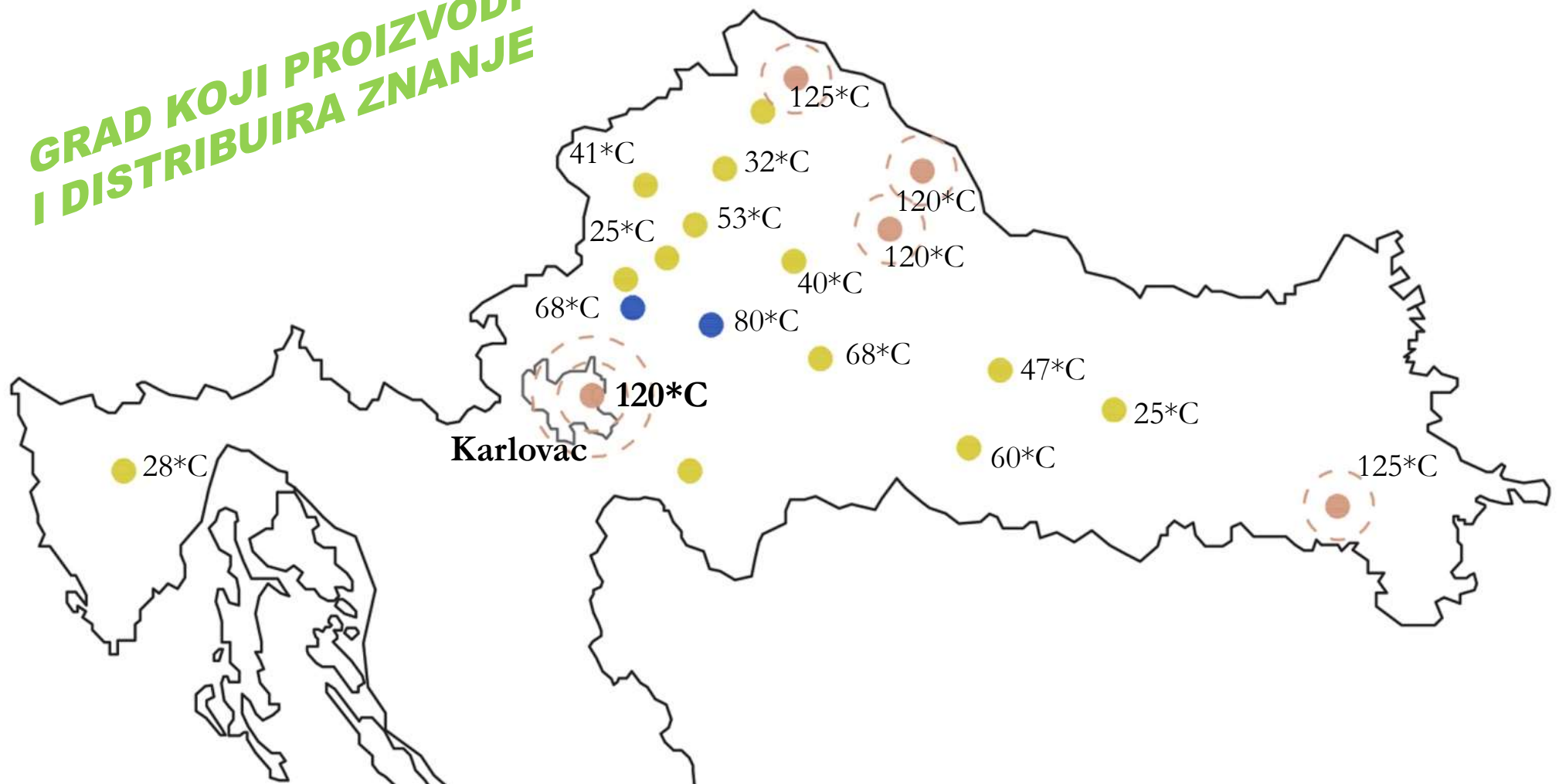
< 10 km

Karlovac

**GRAD KOJI ISKORIŠTAVA SVOJ POTENCIJAL**

Drugo, produktivan je grad koji je svjestan svog potencijala i koji na adekvatan način njime gospodari. Npr. jedan od značajnih potencijala grada Karlovca vezan je uz temu iskorištavanja geotermalne energije.

## GRAD KOJI PROIZVODI I DISTRIBUIRA ZNANJE



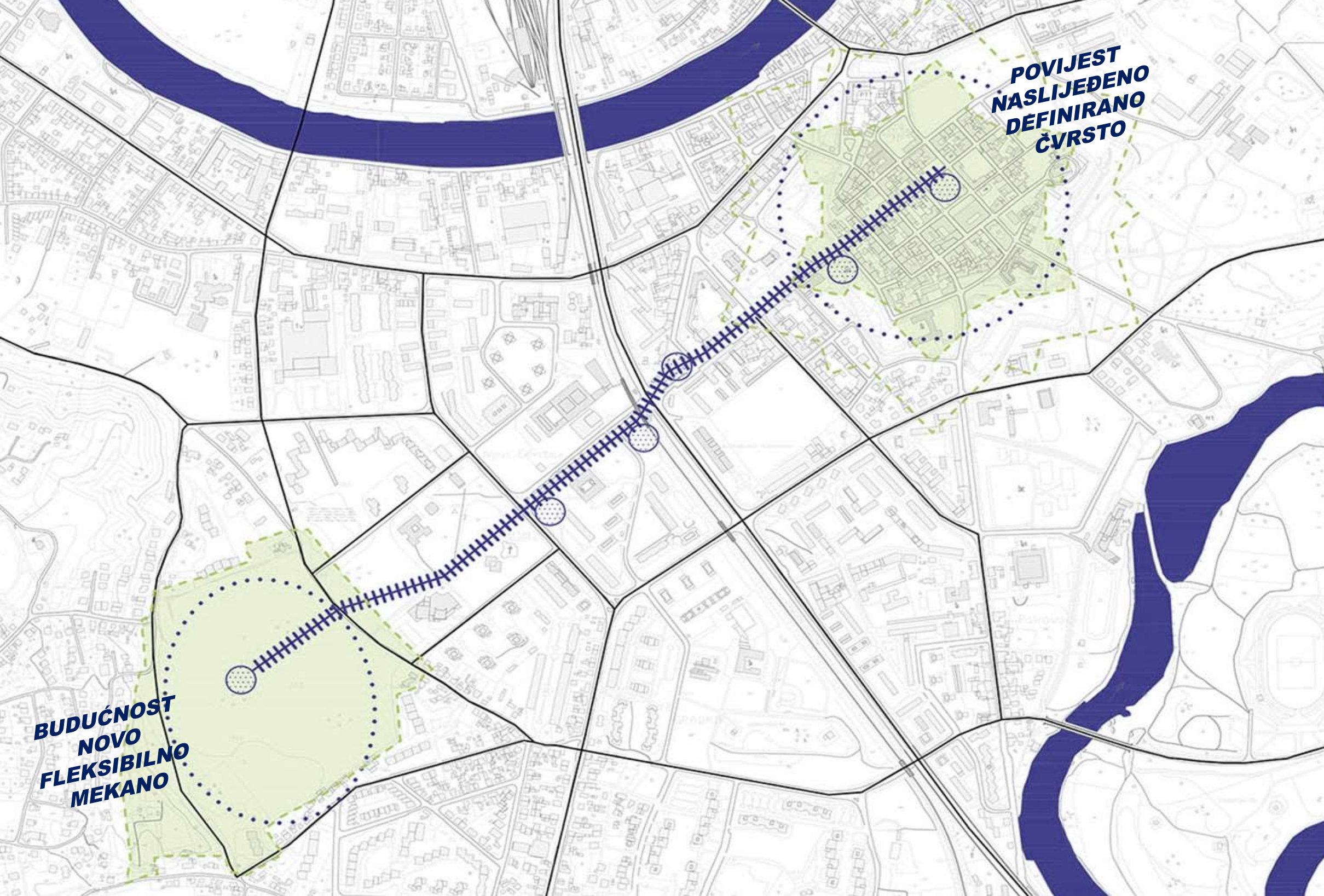
Treće, produktivni grad proizvodi i znanje, ne samo dobra ili novac. Karlovac bi npr. u domaćim okvirima mogao biti predvodnik u energetske istraživanjima. Upravo je istraživanje tj. proizvodnja i distribucija znanja prvi korak u tranziciji ka novoj produktivnosti.

Sagledavanje šireg obuhvata:  
**Luščić u kontekstu Grada**

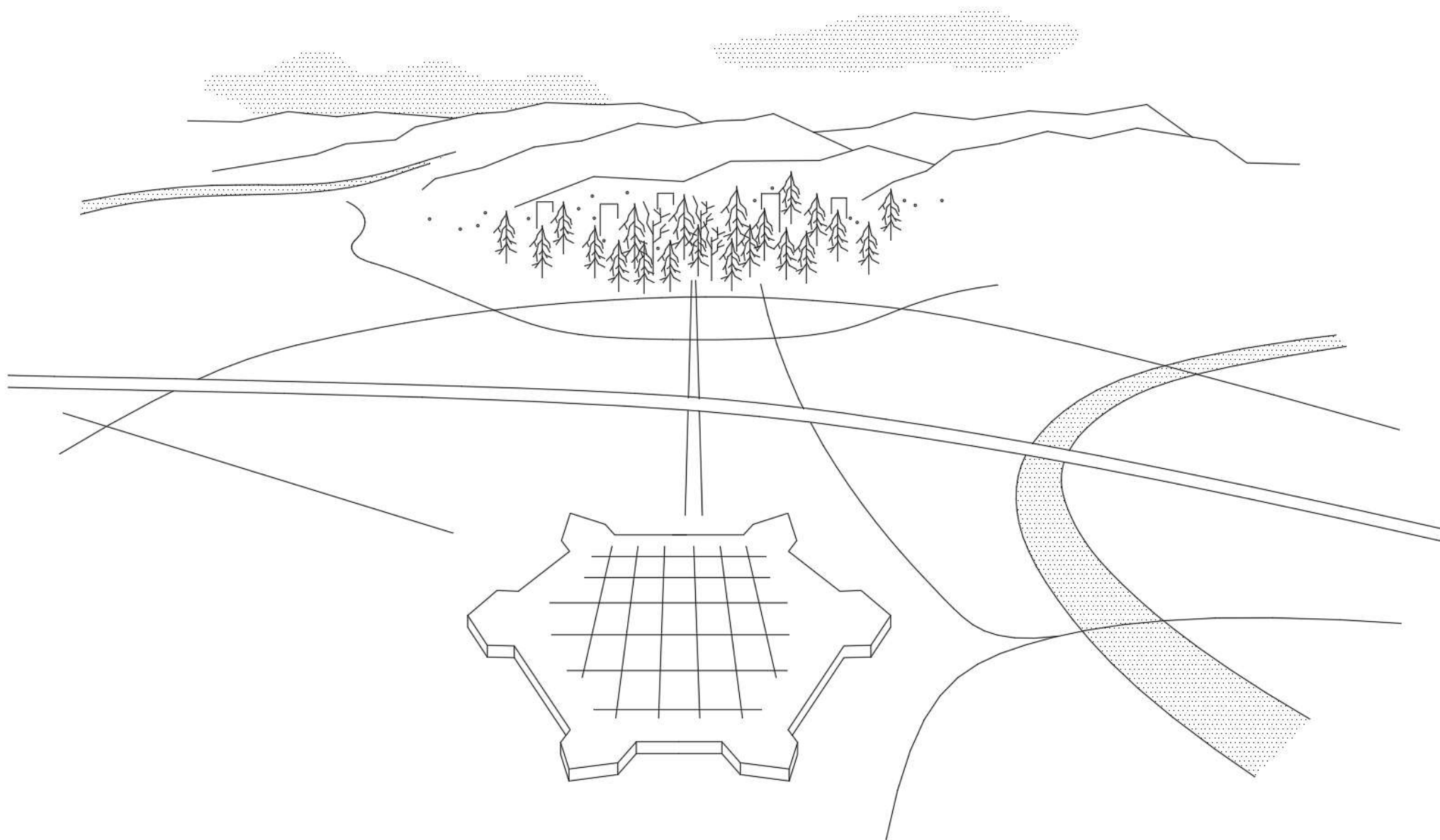




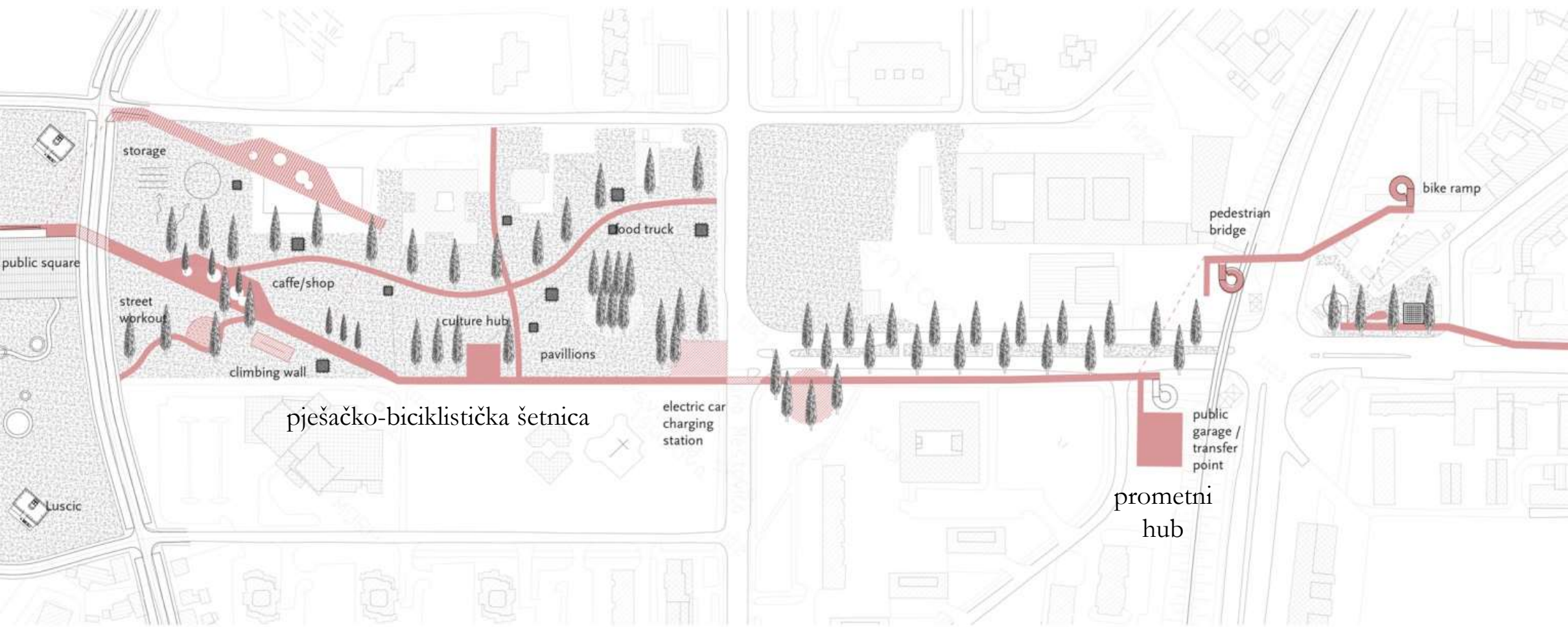
Suvremeni grad je kompleksni sustav, pulsirajući živi organizam,  
mreža različitih materijalnih i nematerijalnih slojeva koji se međusobno prepliću.



Unutar karlovačke mreže moguće je očitati dominantnu središnju os, na kojoj su smješteni i Zvijezda i Lušćić. Lušćić se zamišlja kao prostorni i programski komplement Zvijezdi.



Lušćić ne negira Zvijezdu, on je dopunjuje i nizom novih sadržaja obogaćuje grad.  
Ujedno, Lušćić sudjeluje u artikuliranju zapadne sliku grada u kojoj se središnja os postepeno rasplinjava u šumski krajolik, u prirodu.

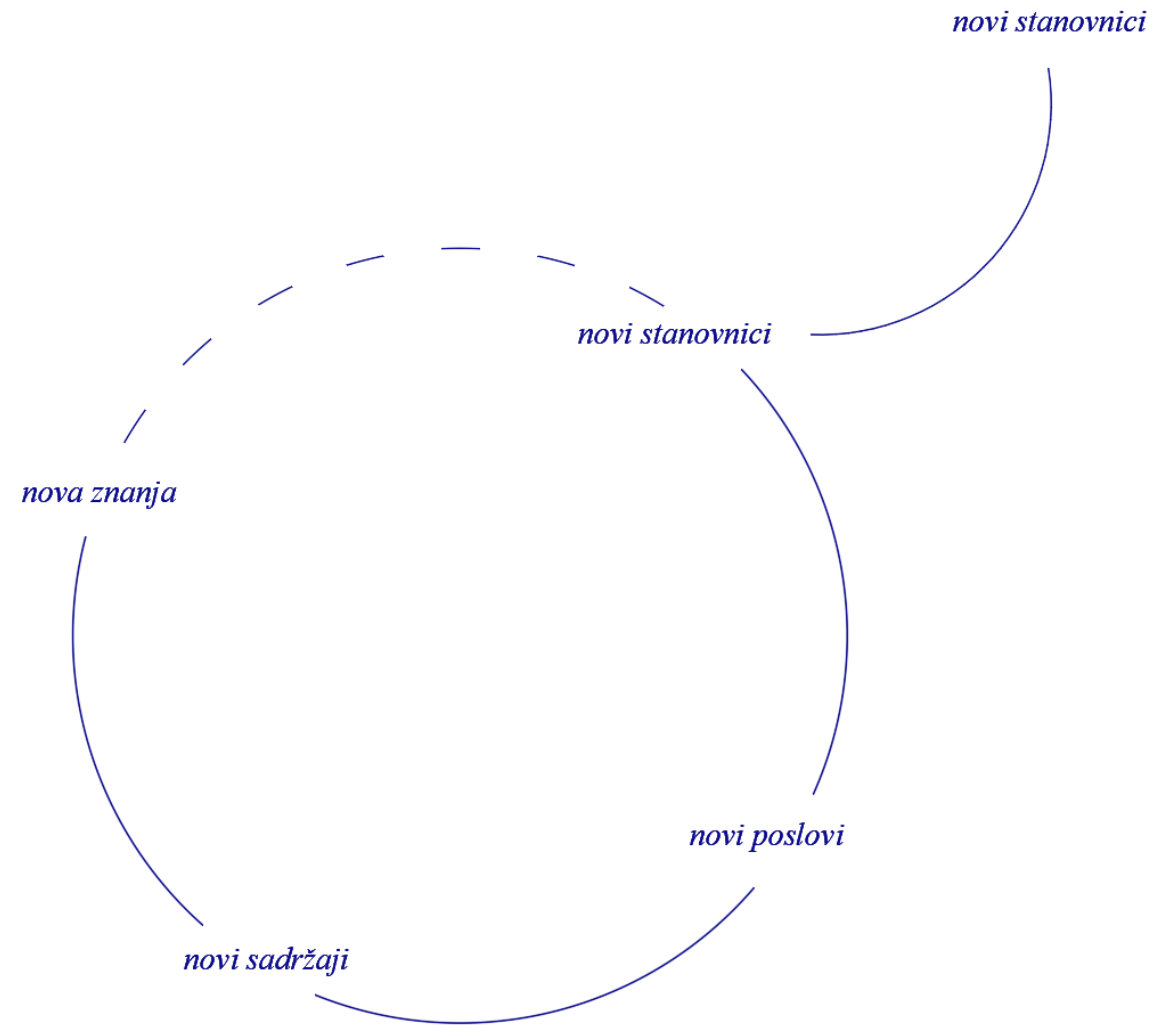


U anketnom dijelu natječaja na konceptualnoj razini je testiran način kopčanja Lušćica na centralnu os. Zamišljen je sustav linearnih elemenata, šetnica koje udomljuju infrastrukturu potrebnu za održavanje niza događaja i aktivnosti duž osi, te na sebe privlače prateće sadržaje.

Rješenje za Lušćić:  
**The Fantastic Forest Phenomenon**

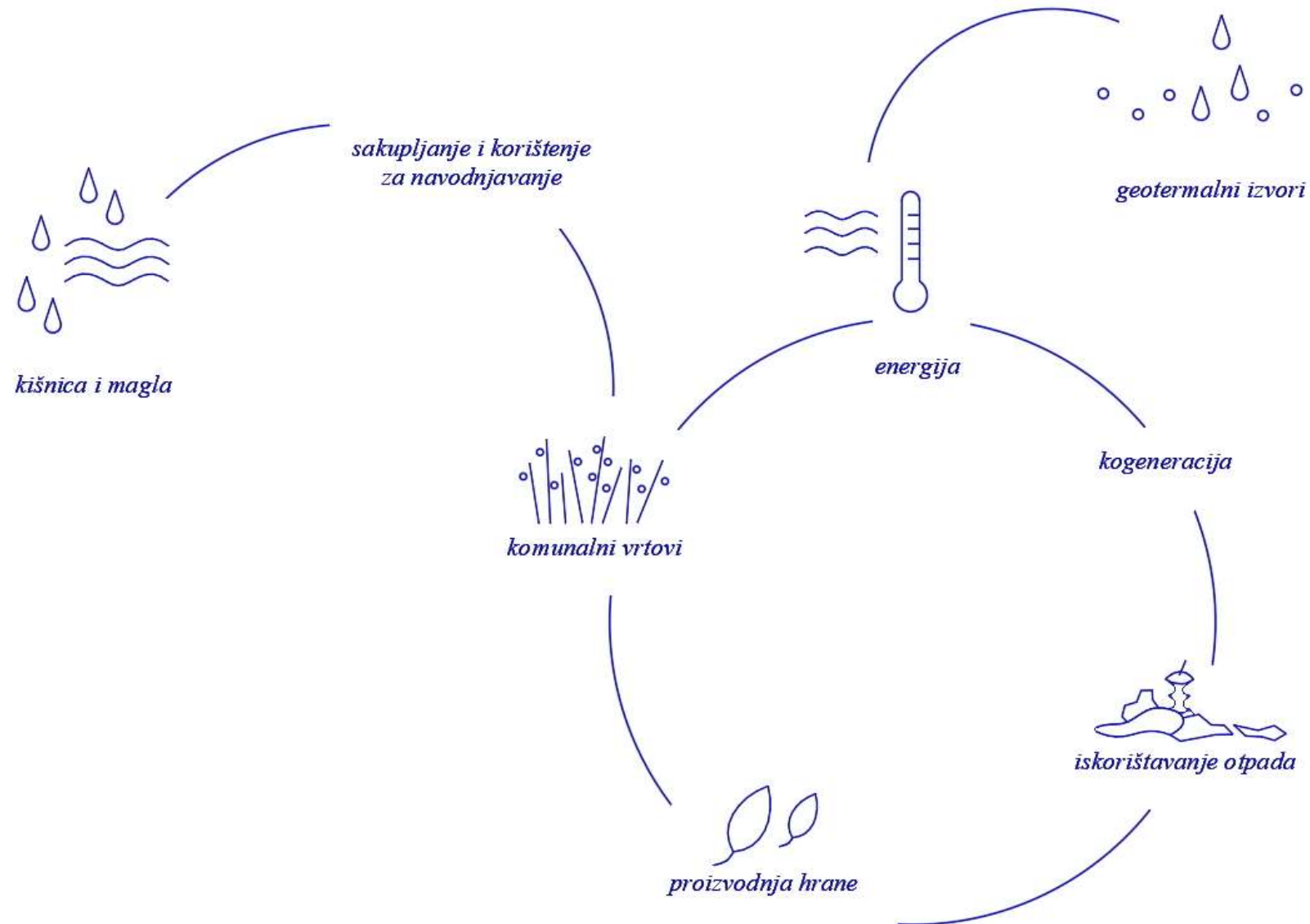


## Logistički aspekt



Sustav je održiv ekonomski, ekološki i energetska. Ekonomsku i socijalnu održivost osigurava provedba u etapama. Novi sadržaji u kojima se proizvode nova znanja stvaraju nove poslove i nova radna mjesta. Na taj način, u narednim etapama privlače se i novi stanovnici.

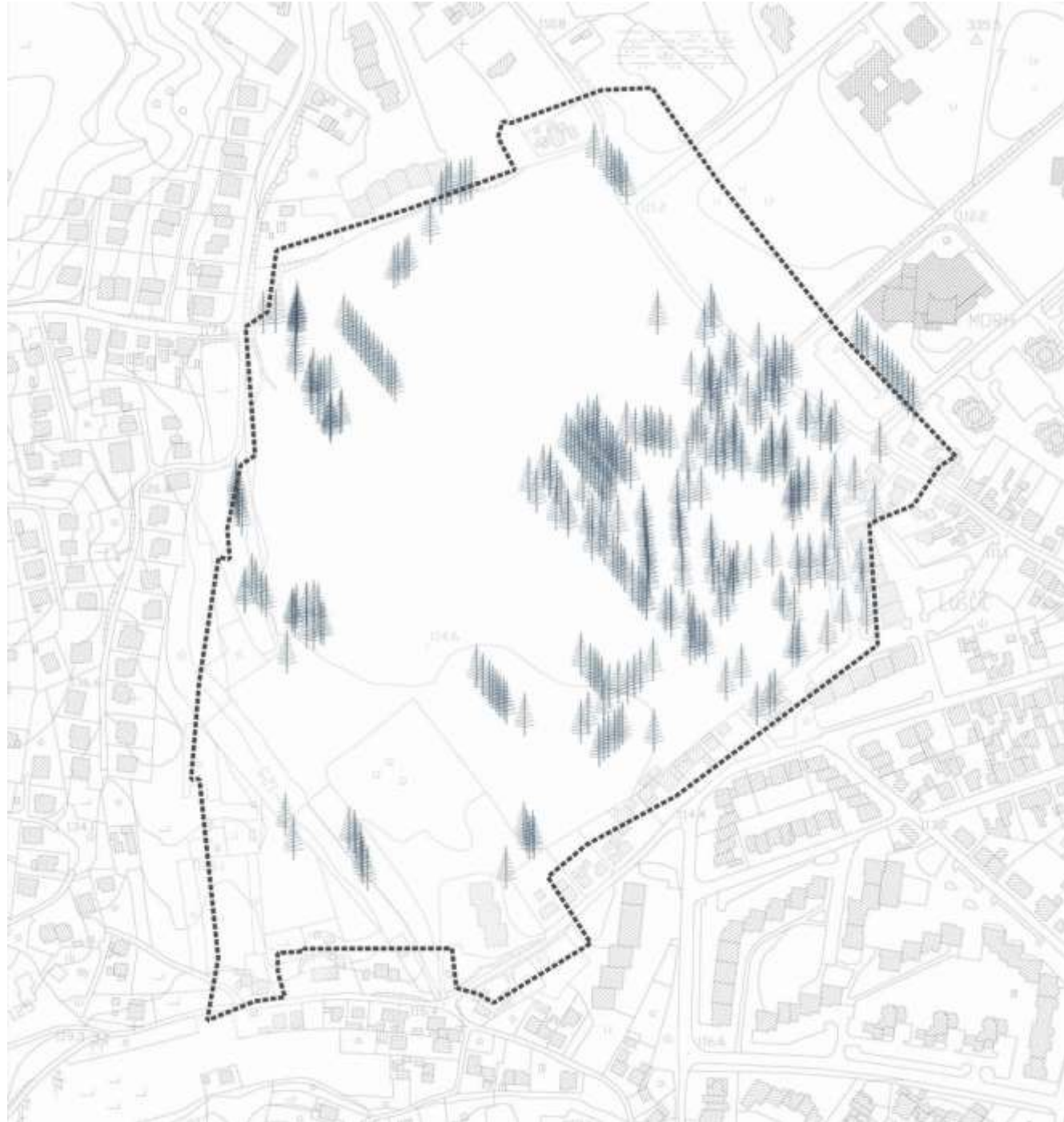
## Logistički aspekt



Što se tiče ekološke i energetske održivosti, unutar cijelog se sustava kružno gospodari svim resursima. Čitav je projekt izrazito adaptabilan upravo iz razloga što je projektiran kao sustav, a ne fiksni sklop objekata.



## Fenomenološki aspekt

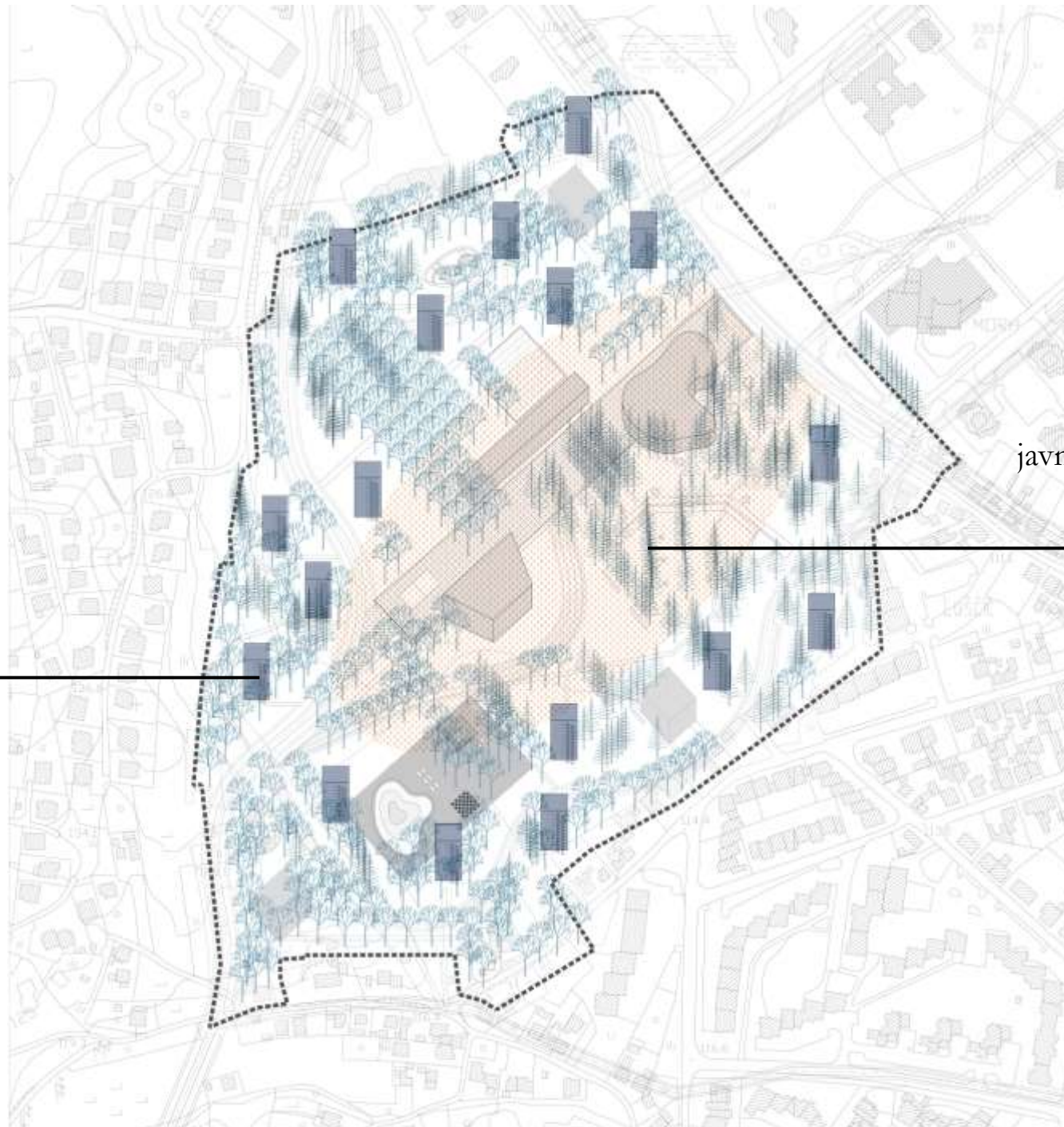


Fenomenološki gledano, prostor je doživljen i dalje zamišljan kao šumska oaza u gradu, s pažljivo projektiranim odnosom urbanog i prirodnog. Postojeća stable poslužila su kao referentna podloga za pozicioniranje objekata u prostoru i sadnju novih stabala.

## Dispozicija

### prsten

stambeni tornjevi među krošnjama po obodu

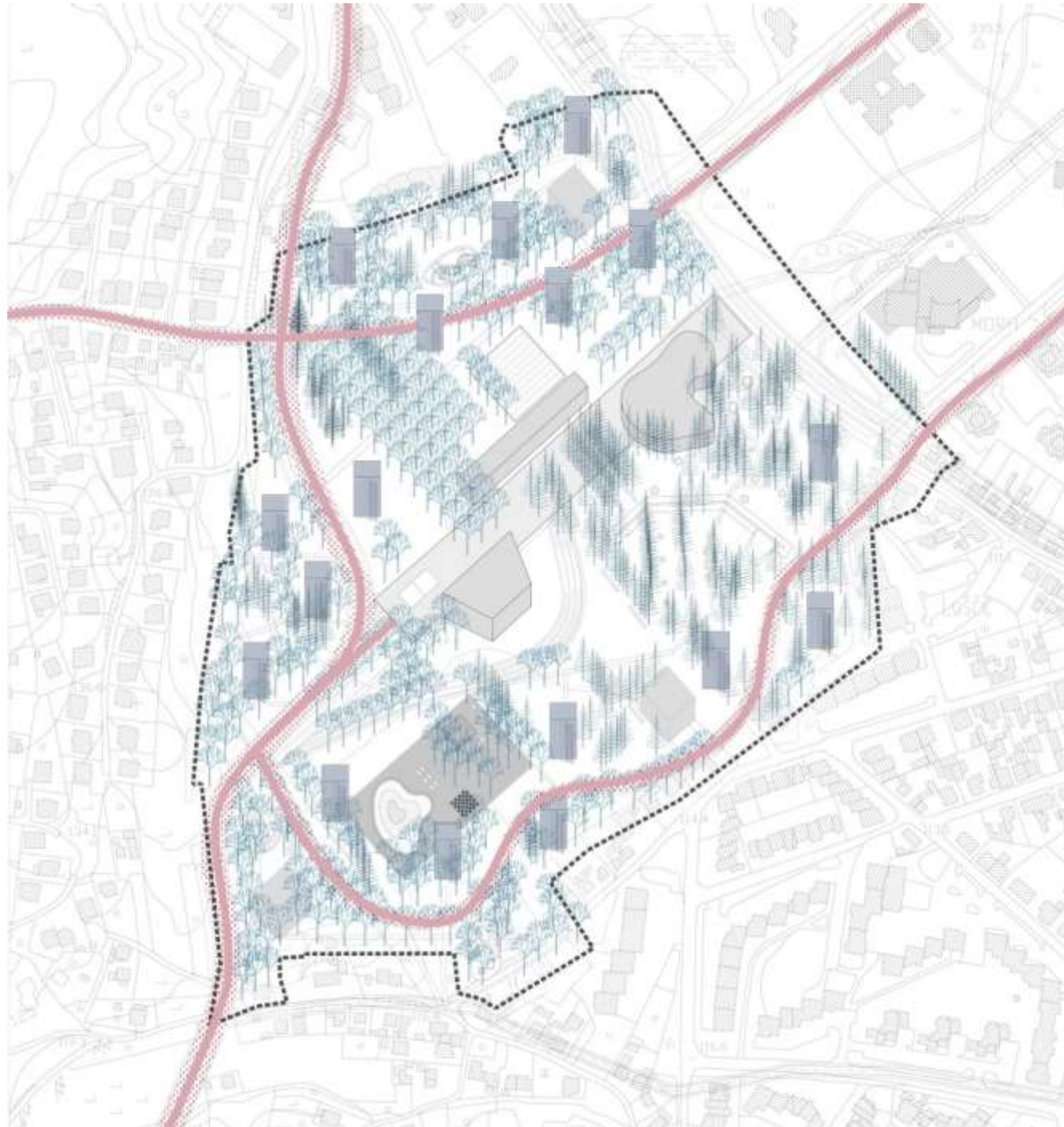


### oaza

javne zgrade i javni prostori  
u središnjoj čistini

Na taj način formiran je šumski obod, prsten u kojemu postojeća i nova stabla zajedno s planiranim stambenim tornjevima mekano i organski okružuju centralnu čistinu – oazu s javnim sadržajima.

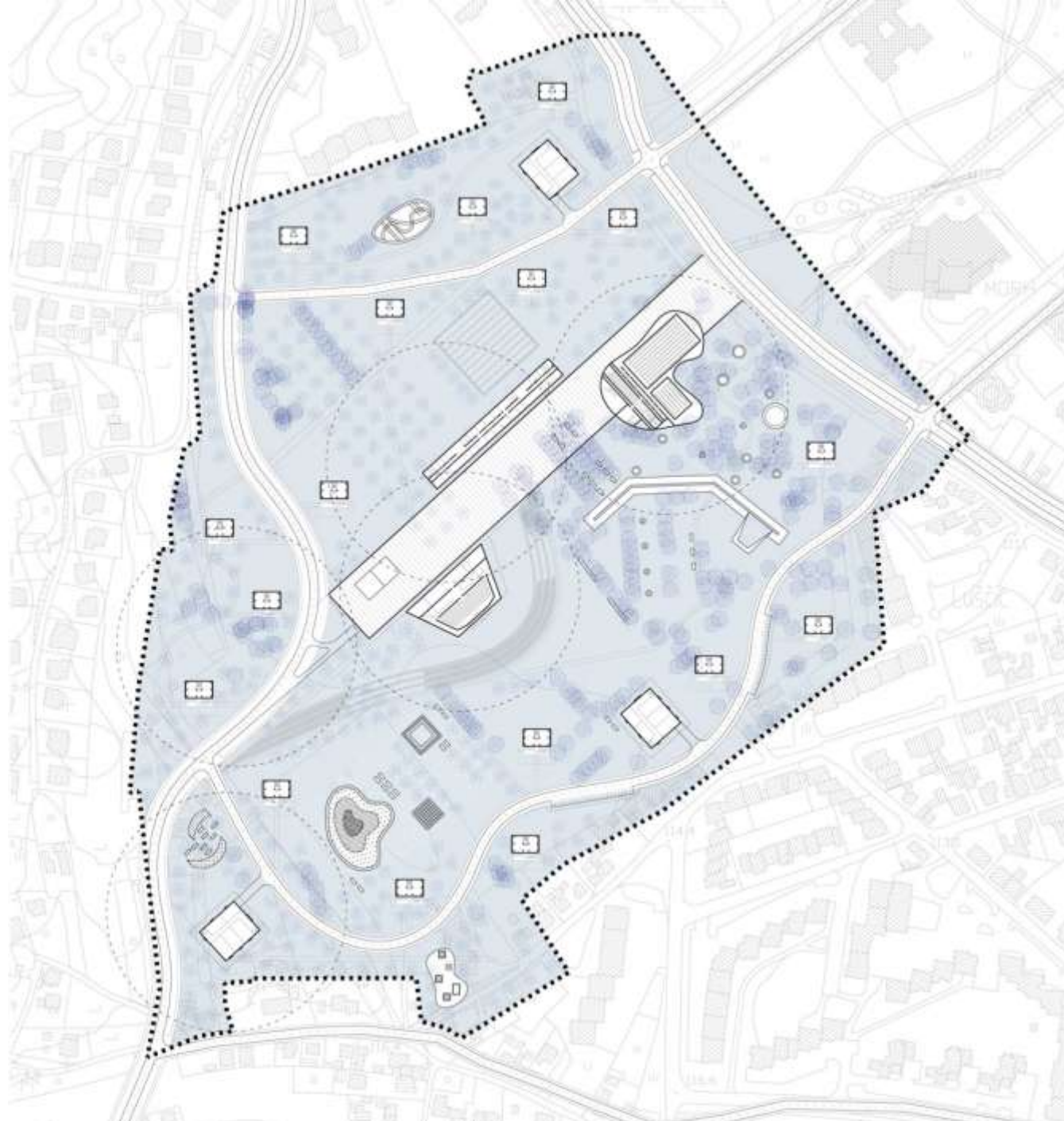
## Promet



Glavne prometnice kroz Luščić planirane su kao prsten koji obodno obavija naselje, a točne će trase biti određene u prilagođenom rješenju na temelju kojeg će se izrađivati UPU.

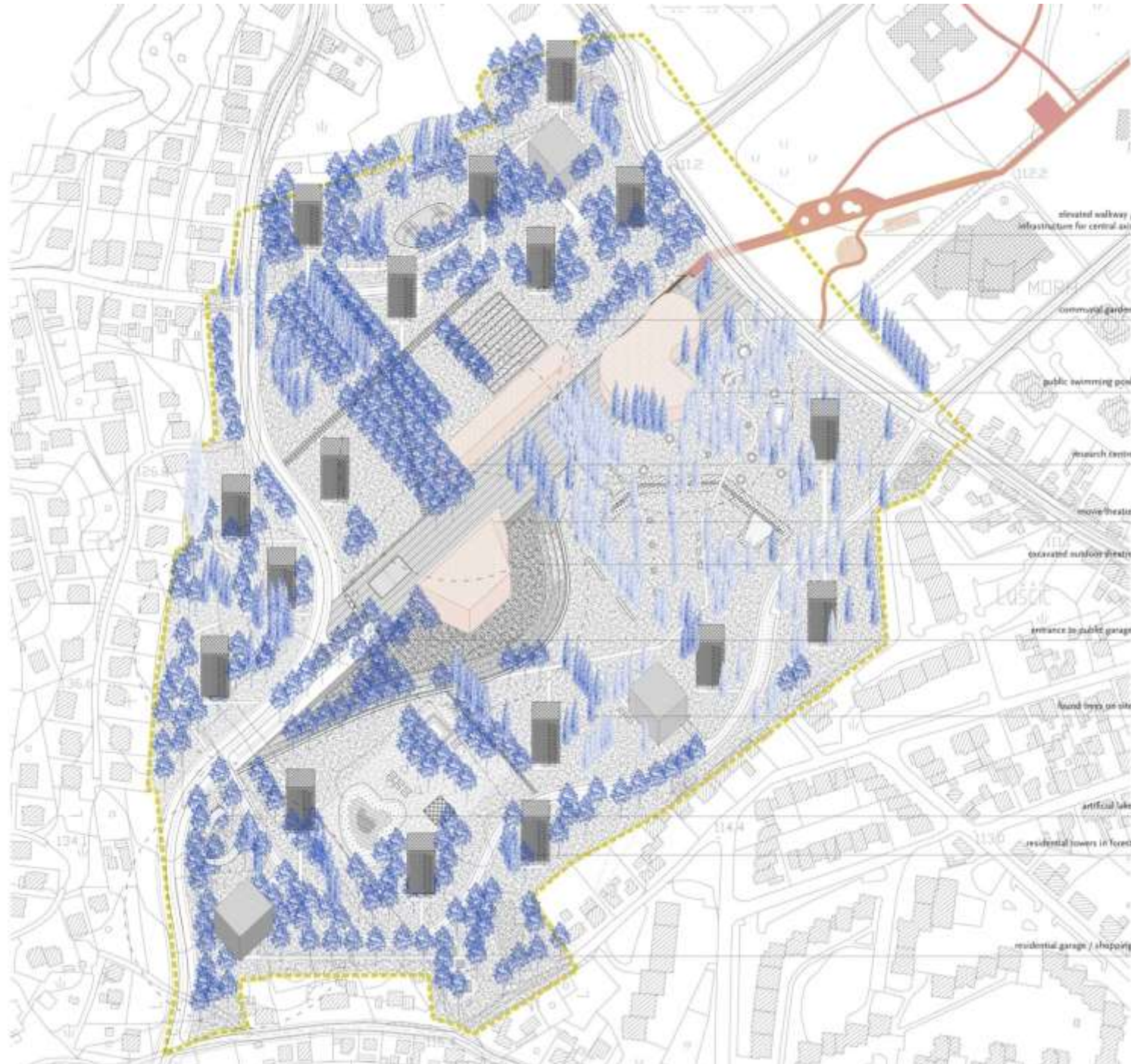


## Parter



Očuvanje i progušćivanje šumskog krajolika Lušćića uvjetovalo je projektiranje objekata što manjeg tlocrtnog footprinta, s tendencijom rasta u visinu, dok se vrijedan parterni prostor čuva i ostavlja slobodnim za artikulaciju niza javnih mikroambijenata.

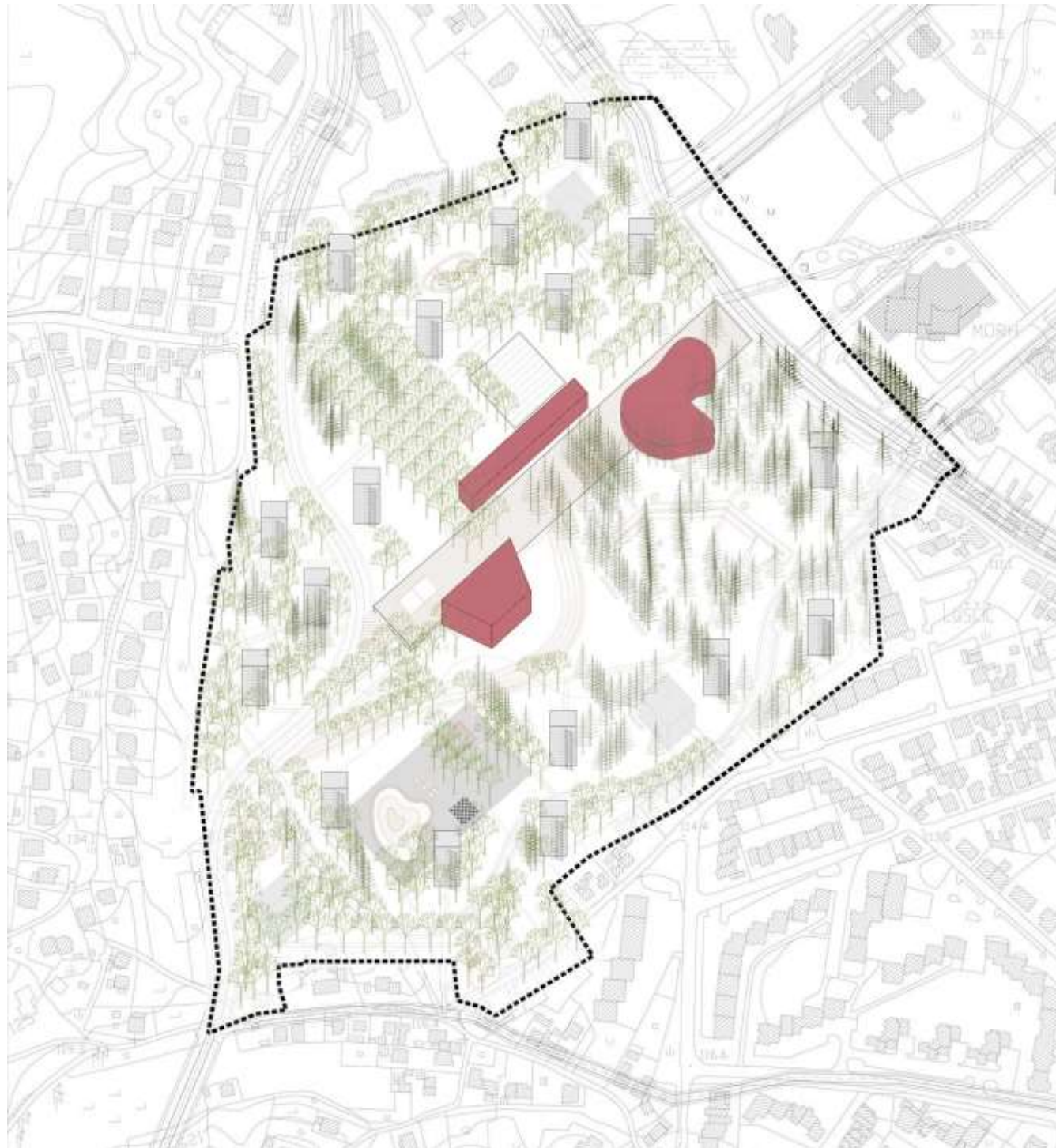
## Cjelina



Naglašeno je prožimanje izgrađenog i neizgrađenog prostora, pri čemu izgrađeni objekti i vegetacija jednakovrijedno sudjeluju u artikulaciji prostora.

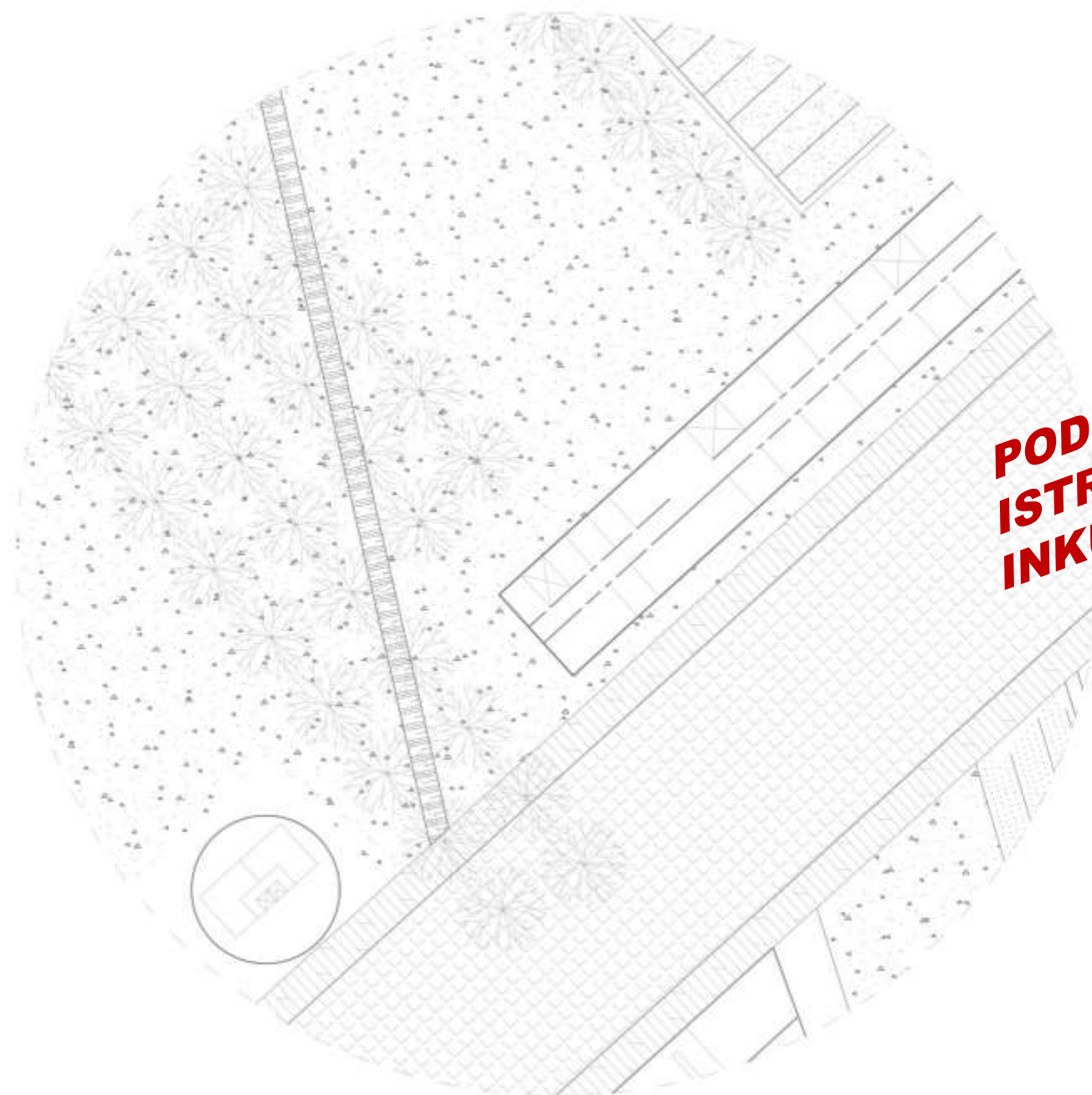


## Anatomija projekta: javni prostori



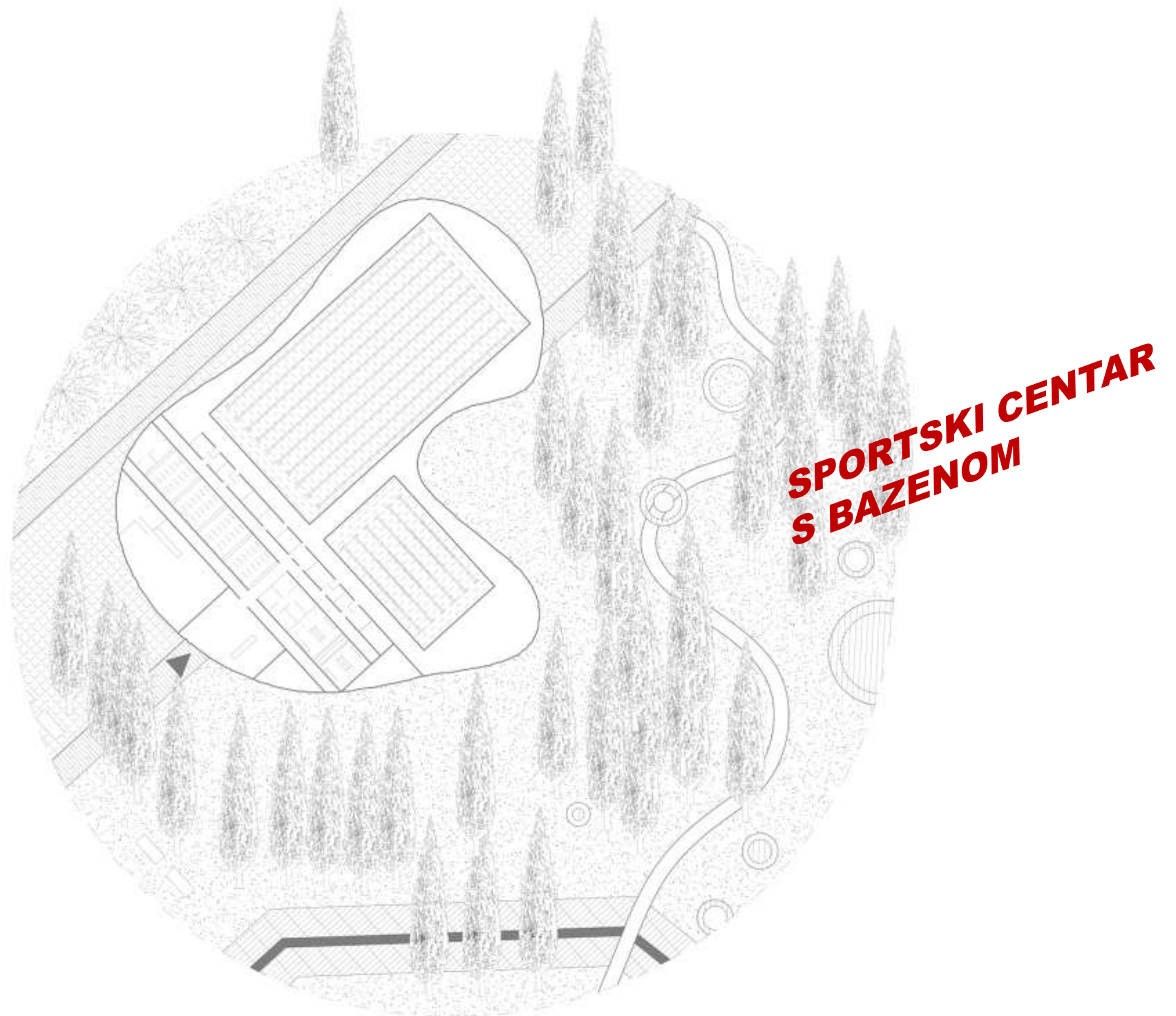
Duž centralne čistine / oaze u nastavku gradske osi formiran je linearni trg na koji su vezani javni objekti naselja: sportski centar sa zatvorenim kupalištem, kino i istraživački centar. Izvedba te zone zamišljena je kao prva etapa u razvoju Lušćića.



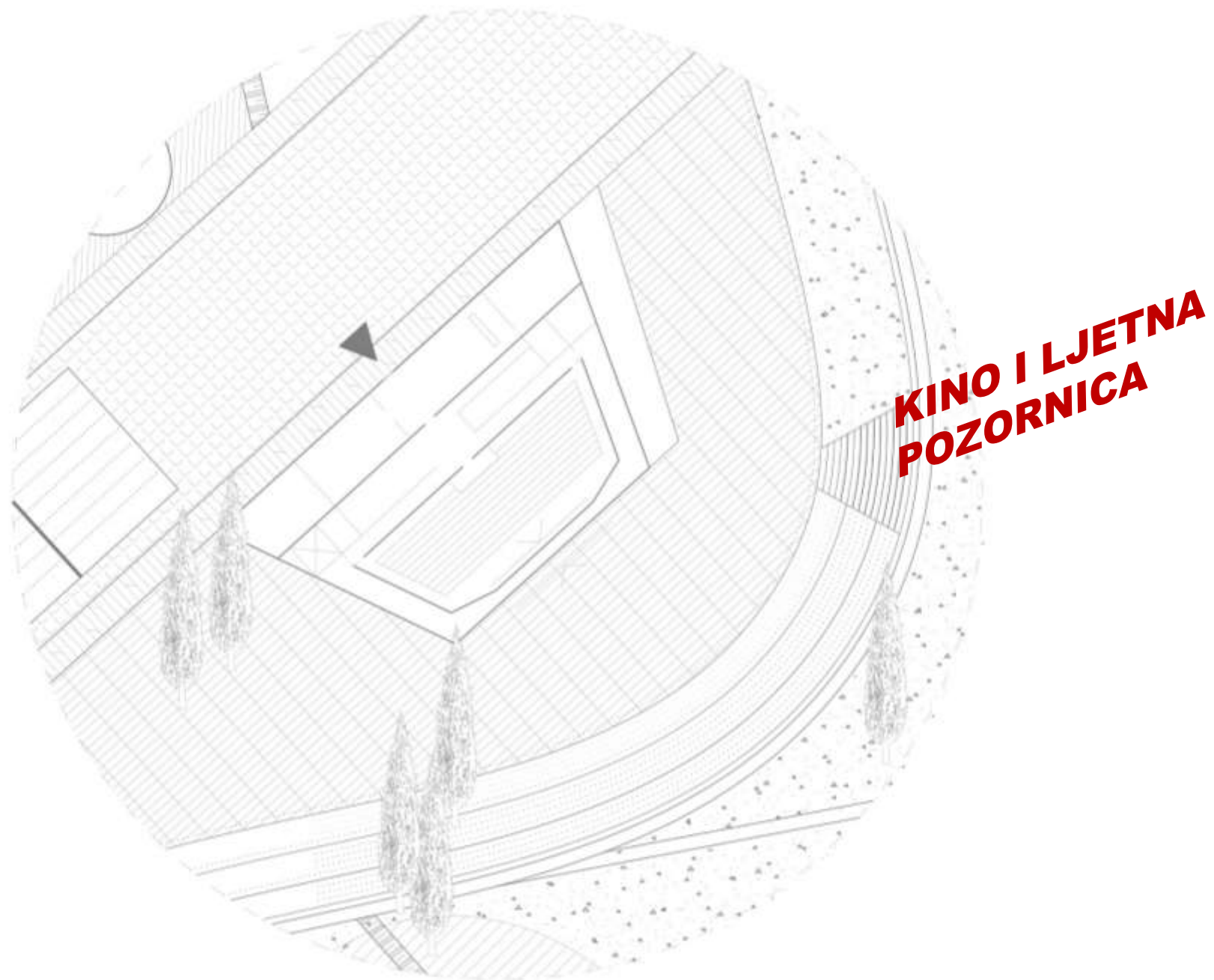


**PODUZETNIČKO-  
ISTRAŽIVAČKI  
INKUBATOR**

Najvažniji dio tj. “mozak” cijelog naselja je inkubator inovacija: poduzetničko-istraživački centar, lamela u koju je moguće smjestiti niz poslovnih, znanstveno-istraživačkih i edukativnih sadržaja. Lamela je smještena paralelno s glavnim trgom naselja.



Drugi objekt uz trg je sportski centar sa zatvorenim kupalištem, s obzirom da je to sadržaj koji gradu s velikom kupališnom tradicijom trenutno nedostaje. Prateće sportske sadržaje trebalo bi naknadno uskladiti sa Strategijom sporta grada Karlovca.



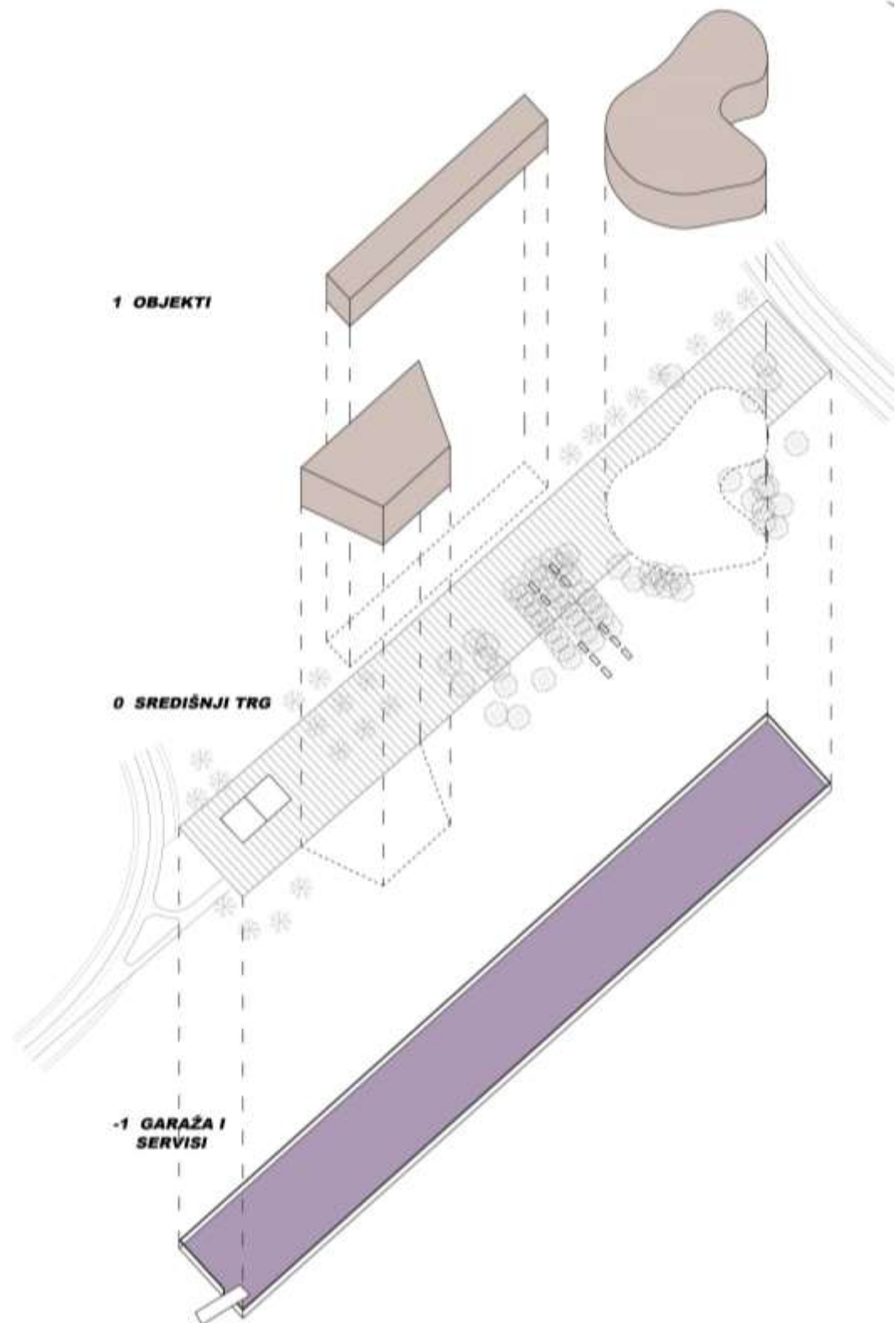
Uz trg je smještena i zgrada novog gradskog kina – zatvorenog i ljetnog. Gledalište ljetnog kina nastaje deniveliranjem tj. ukopavanjem parterne plohe, a prostor je moguće koristiti i kao vanjski auditorij za predavanja i ostale sadržaje na otvorenom.



## Anatomija projekta: infrastruktura



Linerni trg povezuje javne objekte nadzemno, ali i podzemno, pri čemu mu je uloga u podzemnom dijelu infrastrukturna. U toj zoni smještaju se servisni prostori i podzemna garaža naselja. Uz nju, u naselju su planirana još 3 nadzemna hibridna garažna objekta s lokalima.

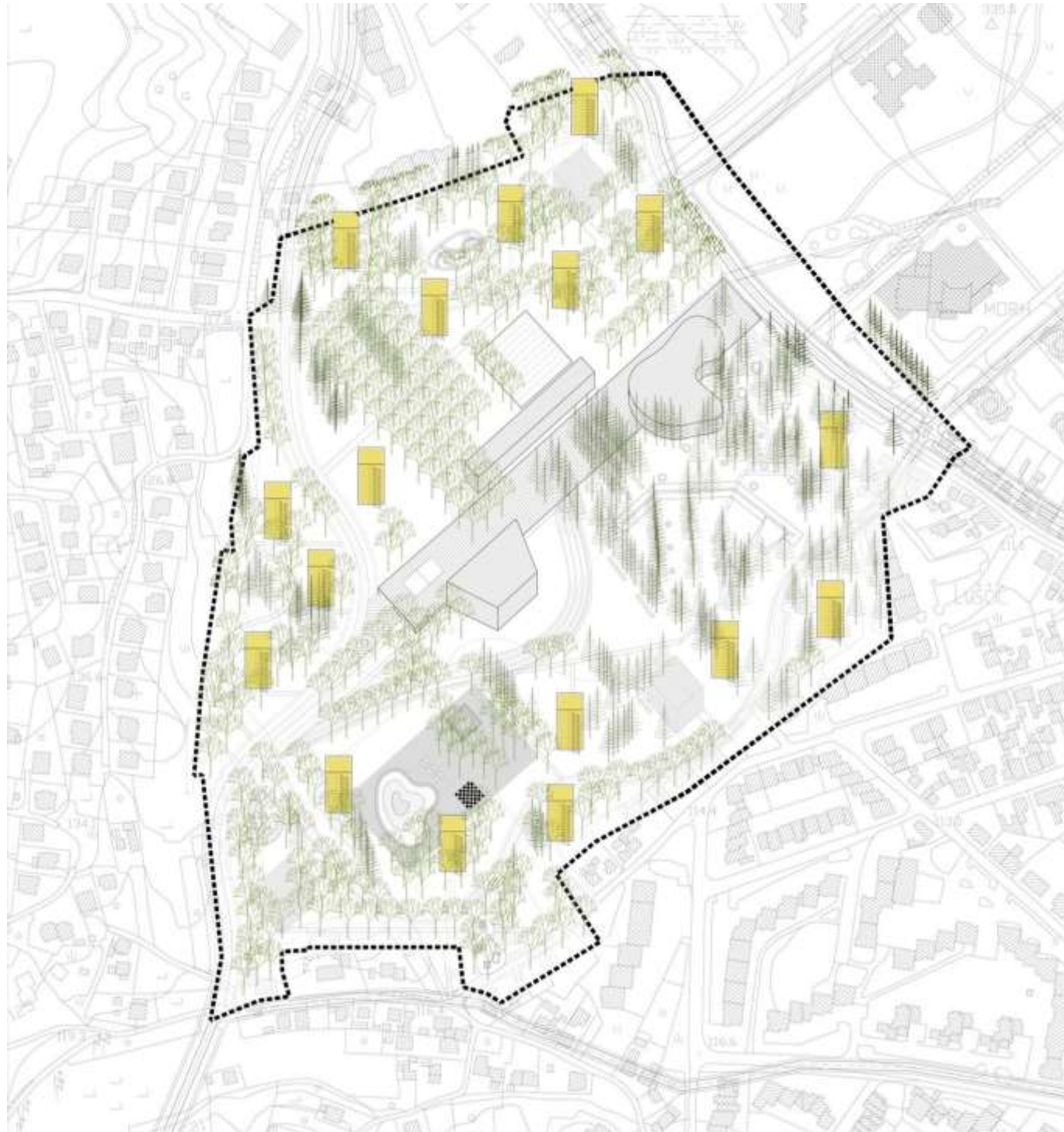


**LINEARNI TRG**

**PODZEMNA  
SERVISNA ZONA  
S GARAŽOM**

Trg se nadzemno nastavlja na pješačku šetnicu koja povezuje Luščić i Zvijezdu te se na njega priključuju glavni javni sadržaji naselja. Ispod razine pješačkog trga smještamo javni parking za potrebe objekata na trgu, kao i njihove servisne pristupe i prostorije.

## Anatomija projekta: stanovanje

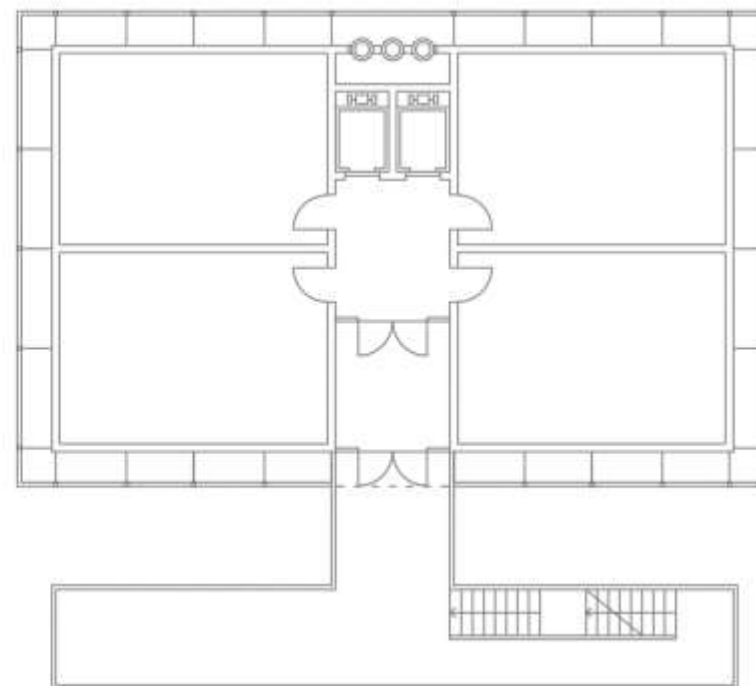
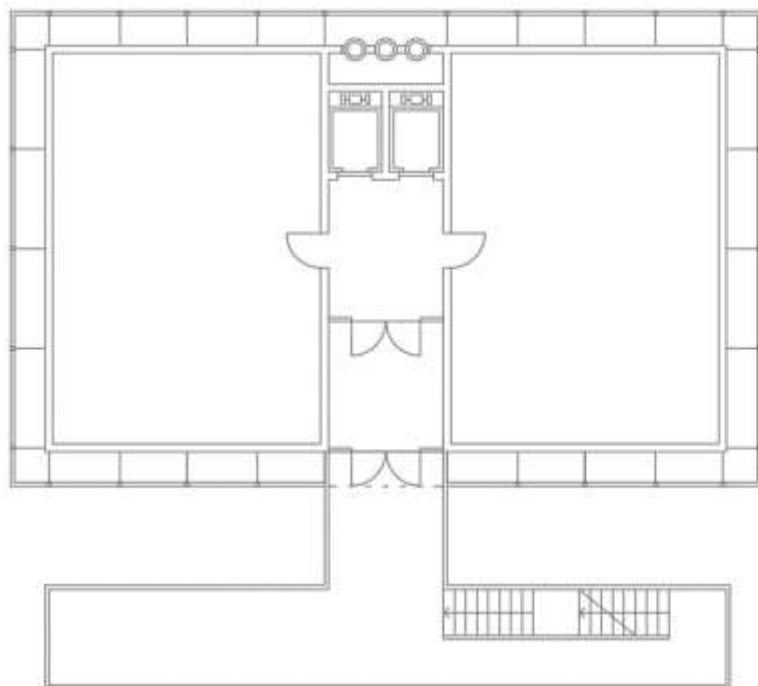


Stanovanje je smješteno u solitere, stambene tornjeve čija se visina prilagođava visini okolnog drveća te zajedno s njim tvori šumski ambijent Lušćića. Točni kapaciteti trebaju proizaći iz stvarnih potreba grada, a izvedbi trebaju prethoditi prethodne etape – javni objekti i infrastruktura.



Soliteri imaju lagane vanjske stubišne jedinice s proširenim podestima koje je moguće na razini svake etaže koristiti kao zajedničke vanjske boravke stanara.





Stanove je moguće organizirati kao 1.5 sobne ili kao garsonijere – riječ je o manjim stanovima kakvih u Karlovcu prema dostupnim podacima nedostaje. Svi su stanovi dvostrano ili trostrano orijentirani.



Novi koraci  
2020.

# **Modeli prilagodbe natječajnog rješenja na stvarne potrebe grada**

Stvarne je potrebe grada nužno utvrditi po pitanju sljedećeg:

**I. Program**

**II. Kapaciteti**

Na temelju novih saznanja za koje se utvrdi da ih je potrebno implementirati u rad, bit će izrađeno prilagođeno rješenje na temelju kojeg će se izraditi

UPU Lušćić Centar.

## **I. Program – točke u kojima dolazi do izmjena:**

### I.1. Škola i vrtić

- u rješenje će obavezno biti integrirana oba objekta s pripadajućom dvoranom i vanjskim prostorima

### I.2. Sportski sadržaji

- u tijeku je izrada nove Strategije sporta grada Karlovca
- s obzirom na prvonagrađeni rad na Korani imalo bi smisla na Lušćiću umjesto još jednog zatvorenog kupališta planirati školsko-rekreativni bazen manjeg kapaciteta
  - poželjno je provesti konzultacije oko postojeće hokej dvorane s obzirom na sadašnji intenzitet njenog korištenja

### I.3. Istraživački centar

- poduzetnički inkubator; mjesto proizvodnje znanja; utvrditi tko su sve potencijalni investitori, kao i zainteresirani akteri za korištenje takvog prostora

### I.4. Ostali sadržaji

- utvrditi postoje li još neke programske teme koje nisu do sada bile zastupljene u rješenju

## II. Kapaciteti – utvrđivanje potreba:

- prema očitovanju Upravnog odjela za društvene djelatnosti novu školu potrebno je planirati za oko 500 učenika
- prema istom očitovanju vrtić je potrebno planirati za minimalo 200 djece, a poželjno za 340-400 djece
- pokrenuta je izrada demografsko-sociološke studije koja će poslužiti kao polazište za dimenzioniranje potrebnih kapaciteta niza drugih različitih programa sadržanih u naselju



Hvala na pažnji!